*По состоянию на 04.03.2022*

*18 час. 00 мин.*

**Информация**

о деятельности ООО «Тверская генерация»

Общество с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» (далее – ООО «Тверская генерация») обеспечивает услугами теплоснабжения и горячего водоснабжения большинство потребителей города Твери.

**1. Структура управления Общества**

**1.1. Участники (учредители).**

На сегодняшний день участниками ООО «Тверская генерация» являются три хозяйственных общества:

- ООО «ТЭК» с долей в уставном капитале ООО «Тверская генерация» 63%;

- ООО «Антэл» с долей в уставном капитале ООО «Тверская генерация» 22%;

- АО «РЭК» с долей в уставном капитале ООО «Тверская генерация» 15%.

ООО «ТЭК», имея 78% долей в уставном капитале   
ООО «Антэл», управляет 85% долей в уставном капитале   
ООО «Тверская генерация». Корпоративный контроль над ООО «Тверская генерация» осуществляется посредством управления 100% долей в уставном капитале ООО «Тверской энергетический комплекс» муниципальным унитарным предприятием «Тверские объединенные системы».

АО «РЭК» признано банкротом по заявлению ПАО «ТГК-2», управление АО «РЭК» осуществляет конкурсный управляющий, назначенный ПАО «ТГК-2».

На текущий момент на доли у уставном капитале Общества наложен арест. Отчуждение долей невозможно

**1.2. Органы управления Общества**.

- Общее собрание участников Общества (представители   
ООО «ТЭК», ООО «Антэл», ООО «РЭК»).

- наблюдательный совет Общества (входят представители, согласованные с Тверской областью);

- единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор; в настоящее время обязанности исполняет Яковлев А.А.)

**2. Финансовое состояние.**

Размер кредиторской задолженности ООО «Тверская генерация» составляет 11,9 млрд рублей, из них задолженность за потребленный газ – 9,5 млрд рублей.

Выручка компании составляет 5,6-5,8 млрд рублей в год. Убыток по году составляет 1-1,2 млрд рублей.

В отношении ООО «Тверская генерация» открыто сводное исполнительное производство. Общая сумма требований кредиторов по нему составляет 3,5 млрд рублей, из них требования по задолженности за потребленный газ – 2,8 млрд рублей.

Помимо убытков от основной деятельности ООО «Тверская генерация вынуждено нести дополнительные расходы, связанные с оплатой исполнительского сбора в размере 200 млн рублей ежегодно.

**3. Имущество Общества.**

**3.1. Собственное имущество.**

ООО «Тверская генерация» - теплоснабжающая организация, эксплуатирующая 3 теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ), 3 котельных («ВК-1», «ВК-2», «Котельный цех»), а также магистральные сети, протяженностью 91,1 км, распределительные сети, протяженностью 0,3 км, 1 центральную тепловую подстанцию.

Имущество, принадлежащее ООО «Тверская генерация» возможно разделить на следующие комплексы:

1) имущественный комплекс блока «Исполнительный аппарат» (оборудование, автомобили, оргтехника и т.п.);

2) имущественный комплекс блока «Тепловые сети», а также право аренды имущества, вытекающее из договоров аренды муниципального имущества, относящегося к объектам теплоснабжения для потребителей в городе Твери;

3) имущественный комплекс «Объединенные котельные»;

4) имущественный комплекс блока «ТЭЦ-1»;

5) имущественный комплекс блока «ТЭЦ-3»;

6) имущественный комплекс блока «ТЭЦ-4».

Указанные имущественные комплексы в совокупности составляют все имущество ООО «Тверская генерация». При этом имущественный комплекс блока «Исполнительный аппарат» не является приносящим доход, а обеспечивает руководство остальными имущественными комплексами.

Оборудование ТЭЦ и котельных ООО «Тверская генерация» морально и физически устарело, здания, сооружения, инженерные сети и системы объектов теплоснабжения требуют реконструкции и капитального ремонта. Неудовлетворительное состояние тепловых сетей приводит к сверхнормативным потерям тепловой энергии, что в значительной степени влияет на качество предоставляемых услуг, а также приносит убытки ООО «Тверская генерация».

По итогам проведения оценки величина рыночной стоимости имущества, принадлежащего ООО «Тверская генерация», составила:

1) имущественный комплекс блока «Исполнительный аппарат» 9,745 млн рублей;

2) имущественный комплекс блока «Тепловые сети», а также право аренды имущества, вытекающее из договоров аренды муниципального имущества 496,895 млн рублей;

3) имущественный комплекс «Объединенные котельные» 1 рубль;

4) имущественный комплекс блока «ТЭЦ-1» 1 рубль;

5) имущественный комплекс блока «ТЭЦ-3» 359, 181 млн рублей.

6) имущественный комплекс блока «ТЭЦ-4» 196, 735 млн рублей.

Всего 1 062,55 млн рублей.

**3.2. Арендуемое имущество.**

ООО «Тверская генерация» по договорам аренды, заключенным с Департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, эксплуатирует следующее имущество:

- распределительные сети протяженностью 304 км;

- 163 центральных тепловых пункта;

- 81 тепловой узел;

- 16 котельных.

Кроме того, ООО «Тверская генерация» осуществляет эксплуатацию и содержание следующих бесхозяйных объектов тепло-энергетического комплекса, расположенных на территории города Твери:

- магистральные сети протяженностью 0,3 км;

- распределительные сети протяженностью 31,78 км;

- 2 центральных тепловых пункта;

- 7 тепловых узлов.

Ежегодный размер арендной платы по договорам аренды указанного муниципального имущества составляет 57 млн рублей.

ООО «Тверская генерация» арендует для эксплуатации принадлежащего имущества 78 земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и муниципальной собственности городского округа Тверь.

18 земельных участков используются для эксплуатации принадлежащих обществу и арендуемых им котельных без оформления права аренды или иного вида права.

Размер арендной платы за земельные участки составляет 26 млн рублей в год.

Общие затраты на аренду муниципального имущества и земельных участков составляют 83 млн рублей в год.

**4. Варианты передачи имущественного комплекса   
ООО «Тверская генерация» в эксплуатацию компании «Газпром».**

**4.1. Признание ООО «Тверская генерация» несостоятельным (банкротом) и заключение концессионного соглашения.**

С учетом решений, принятых на совещании под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.В. Новака, предлагается рассмотреть вопрос о введении в отношении ООО «Тверская генерация» процедуры наблюдения.

Введение данной процедуры имеет следующие положительные эффекты:

- возможность осуществления хозяйственной деятельности по обеспечению потребителей услугами горячего водоснабжения и отопления;

- приостановление исполнения исполнительных документов по имущественным взысканиям;

- запрет на начисление неустойки и иных финансовых санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение денежных обязательств и обязательных платежей.

- с учетом того, что более 80% кредиторской задолженности ООО «Тверская генерация» сформировано за потребленный газ, после окончания процедуры наблюдения процедура конкурсного производства будет проводиться при полном контроле   
ООО «Газпром межрегионгаз Тверь».

Передача имущества, принадлежащего ООО «Тверская генерация», возможна на торгах, проводимых в рамках конкурсного производства. Срок приобретения имущества – 1,5 года с момента введения процедуры наблюдения.

При этом целесообразно рассмотреть 2 варианта такого приобретения:

1) компанией, входящей в структуру управления   
ПАО «Газпром» и не являющейся кредитором Общества, на стадии публичного предложения либо ООО «Газпром межрегионгаз Тверь» по договору об отступном в случае признании торгов несостоявшимися.

2) организацией, входящей в структуру управления Тверской области, с последующей передачей имущества на основании концессионного соглашения компании, входящей в структуру управления ПАО «Газпром».

Также концессионное соглашение заключается в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Реализация варианта, связанного с признанием   
ООО Тверская генерация» несостоятельным (банкротом) имеет следующие преимущества:

- снимает риски утраты корпоративного контроля ООО «Тверская генерация».

- обеспечивает хозяйственную деятельность ООО «Тверская генерация».

- обеспечивает заключение концессионного соглашения на весь имущественный комплекс.

**4.2. Заключение договора аренды и концессионного соглашения.**

Данный механизм предполагает заключение между   
ООО «Тверская генерация» и компанией, входящей в структуру управления ПАО «Газпром», договора аренды на имущество, принадлежащее ООО «Тверская генерация» и необходимое для осуществления теплоснабжения и горячего водоснабжения.

В отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, предполагается заключение концессионного соглашения.

Вместе с тем приведенный механизм реализуем при следующих условиях:

1) готовность арендатора оплачивать рыночную стоимость арендной платы за имущество ООО «Тверская генерация» (ориентировочно 230 млн рублей в год)[[1]](#footnote-1);

2) компенсация из бюджета Тверской области выпадающих доходов арендатора в случае, если полная стоимость арендной платы не будет учтена в тарифе;

3) банкротство ООО «Тверская генерация» для решения вопроса с задолженностью за газ.

1. Формирование «реальной» рыночной стоимости необходимо для уменьшения рисков оспаривания договора аренды кредиторами. [↑](#footnote-ref-1)